

Số: 363/TB-THADS(kv2)

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ ⁽¹⁾ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 18/2024/QĐST-DS ngày 06/3/2024; ⁽²⁾ Bản án dân sự sơ thẩm số: 108/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; ⁽³⁾ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 17/2024/QĐST-DT ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh);

Căn cứ ⁽¹⁾ Quyết định thi hành án chủ động số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, ⁽²⁾ Quyết định thi hành án chủ động số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; ⁽³⁾ Quyết định thi hành án chủ động số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; ⁽⁴⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); ⁽⁵⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6509/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 238/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADS khu vực 2);

Xét thấy sau khi kê biên các đương sự không thoả thuận được về giá, không thoả thuận được Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 201,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 191m²; Đất trồng cây lâu năm 10,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD044610, sổ vào sổ cấp giấy: CH 00258 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/8/2021, chuyển nhượng cho ông Văn Hữu Thái được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 13/9/2021 và và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Ngôi nhà cửa sắt hộp

bần tôn, nền lát gạch nung đỏ, tường xây 110, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 72m²; 01 Bán mái phía sau nhà; 01 Mái hiên trước nhà; 01 cây Xoan.

- Quyền sử dụng thửa đất số 330, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đồng, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 155,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 301419, số vào sổ cấp giấy: CH – 00322 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/6/2014 cho ông Văn Hữu Cậy, tặng cho Văn Hữu Thái ngày 21/10/2015 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 loại 2, tường xây 220, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 56,28m²; 01 Bán mái trước nhà, diện tích 26,04m²; 01 Bán mái sau nhà, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 31,8m²; 01 Khu chăn nuôi có diện tích 78,96m², mái khung sắt, lợp Prô xi măng; 01 cây Sấu; 01 cây Hoa lan.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định tại bộ phận trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Dũng